



U S N E S E N Í

Soudní exekutorka Exekutorského úřadu Příbram, JUDr. Jaromíra Sedláčková,
pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Příbrami, k provedení exekuce pod č. 21 Nc 5428/2003-12, ze dne 8.7.2003, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozhodnutí na základě exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.15 C 114/95-6, který vydal Okresní soud v Příbrami dne 28.12.1995, usnesení: č.j.E 321/96-5, který vydal Okresní soud v Příbrami dne 29.3.1996, usnesení: č.j.21E 558/2001-6, který vydal Okresní soud v Příbrami dne 10.10.2001, usnesení: č.j.E 2363/96-10, který vydal Okresní soud v Příbrami dne 5.5.1997 ,

k uspokojení pohledávky

oprávněného : nyní **BOHEMIA SEKT, a.s., Smetanova 220, 332 02 Starý Plzenec,**
IČ:45358711

(původně **VÍNO Mikulov a.s., Průmyslová oblast 1220, 692 01 Mikulov,**
IČ:46347208)

proti povinnému: **Pech Petr, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš, IČ: [REDACTED],**
r.č. [REDACTED]

a na základě exekučního příkazu k prodeji nemovitostí, usnesení o přiřazení znalce a usnesení o ceně

vydává tuto DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU :

I..

Dražba nemovitostí uvedených v bodě IIA se koná dne 27.10.2026 v 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Příbram, Březnická 89, 261 01 Příbram IV.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti - spoluvlastnický podíl POVINNÉHO PETRA PECHA O VELIKOSTI IDEÁLNÍ 1/6 NA NEMOVITOSTECH zapsaných v katastru nemovitostí takto:

Okres: CZ0315 **Prachatice**

Obec: 550221 **Hracholusky**

Kat.území: 797260 **Žitná u Netolic**

List vlastnictví: **76**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

1/2

Keltner Oldřich, Letná 562/43, Liberec XII-Staré

[REDACTED]

1/12

Pavlovice, 46001 Liberec

Pech Petr, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš

[REDACTED]

1/6

Pechová Tamara, Šimůnkova 1608/19, Kobylysy

[REDACTED]

1/4

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

69797111

1/2

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

B

Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2174/4	2960	ostatní plocha	neplodná půda	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

III.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Exekutorského úřadu Příbram, příp. je možné je na vyžádání zaslat.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí - **PODÍLU povinného Petra Pecha** - uvedených v bodě II. činí **13.428,30 Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí **8.952,20 Kč**.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **6.714,00 Kč**, t.j. v souladu se zákonem nejvýše ve výši 3/4 nejnižšího podání.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou hotově v pokladně Exekutorského úřadu v Příbrami nebo platbou na účet č. 200 589 60 36 /5500 vedeného u Raiffeisenbank a.s.. pod variabilním symbolem 5403, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí, která v dražbě nezaniknou, nebyla do vydání dražební vyhlášky zjištěna.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále. Takové závady nebyly do vydání dražební vyhlášky zjištěny.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání k příslušnému Krajskému soudu do 15ti dnů od jeho doručení **prostřednictvím soudního exekutora** JUDr. Jaromíry Sedláčkové, Exekutorského úřadu Příbram, se sídlem Březnická 89, Příbram. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

JUDr. Jaromíra Sedláčková
soudní exekutor
Exekutorský úřad Příbram